



Облачные технологии
управления

Актуализация земельных участков, как средство повышения доходов бюджета

НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
НАЛОГ

НДФЛ

ПОТЕРЯ

НАЛОГ НА
ИМУЩЕСТВО



Недоначисление сумм
по земельному налогу

50-70%

в среднем
по РФ

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ И ПРИЧИНЫ



Неэффективное использование муниципальными образованиями потенциала налогообложения в части начисления и сбора земельного налога вследствие несоответствия данных между собой в федеральных реестрах и неточностей в базах АИС ГКН, ЕГРП, систем ФНС

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Определение несоответствий данных о земельных участках и их правообладателях из представленных местной администрацией юридически значимых источников и сведений муниципальных баз данных о земельных участках

Последующая интеграция сведений о земельных участках из совокупности юридически значимых источников в эталонную базу данных о земельных участках

Формирование перечня недостающих сведений, разработка предложений по уточнению сведений, используемых налоговыми органами при администрировании земельного налога

Обеспечение доначислений (выявление резервов мобилизации) земельного налога

Проведение первого этапа мероприятий по мобилизации доходов от земельного налога в местные бюджеты по группам земельных участков, которые характеризуются высокой эффективностью и обеспечивают быстрый прирост поступлений земельного налога



Передача предложений по внесению изменений в формате Росреестра.



СБОР

- АИС ГКН
- ЕГРП
- ФНС
- Системы учета муниципалитетов



ОБРАБОТКА

- Проведение мероприятий по выявлению собственников земельных участков
- Уточнение адресов земельных участков с внесением в ФИАС
- Проведение работ по определению (уточнению) категорий земель, видов разрешенного использования земельных участков в целях определения их кадастровой стоимости и расчета налоговой базы



ПЕРЕДАЧА

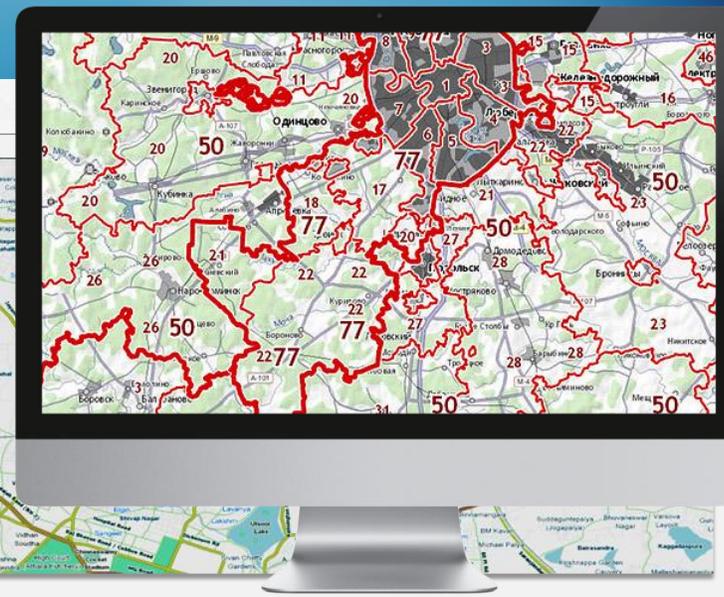
- Документы по уточнениям и изменениям сведений
- Готовые XML файлы с изменениями и уточнениями.



БАЗА ДАННЫХ
РОСРЕЕСТРА

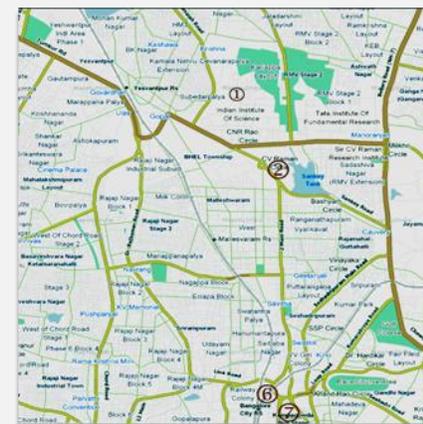
ЭТАПЫ АКТУАЛИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Уточнение адресов и места положения земельных участков и предоставление их в территориальные в филиалы ФГУ «Земельная кадастровая палата» в порядке межведомственного обмена



Сопоставление названий районов из базы ФГУ Земельно-кадастровая палата с районами БАРС.Web-ЭПК

Наименование района в базе АИС ГКН	Наименование района в базе ЭПК
Агрызский р-н	Агрызский муниципальный район
Агрызский муниципальный р-н	Агрызский муниципальный район
р-н Агрызский муниципальный	Агрызский муниципальный район
Агрызский муниципальный район	Агрызский муниципальный район
Агрызский муниципальный район	Агрызский муниципальный район
р-н Агрызский	Агрызский муниципальный район
Агрызский район	Агрызский муниципальный район
Агрызский муниципальный район	Агрызский муниципальный район
Агрызский район	Агрызский муниципальный район



**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ФИАС**

Сопоставление названий поселений из базы ФГУ Земельно-кадастровая палата с поселениями БАРС.Web-ЭПК

Наименование поселения в базе АИС ГКН	Наименование поселения в базе ЭПК
Азевское с/пос	Азевское сельское поселение
с/п Азевское	Азевское сельское поселение
с/пос Азевское	Азевское сельское поселение
Азевский с/пос	Азевское сельское поселение

Указания категории земельного участка и видов разрешенного использования. Без этих данных невозможно применить налоговую ставку к земельному участку.

иск записей Роснедвижимости без указания категории Агрызского муниципально

Адрес	Стоимость	Площадь	Категория	Вид права
взский р-н,Кадряковское с/пос,	1441374,30	1715921,78	Категория не установлена	Долевая собственн
взский р-н,Кадряковское с/пос,	1441374,30	1715921,78	Категория не установлена	Долевая собственн
взский р-н,Кадряковское с/пос,	1441374,30	1715921,78	Категория не установлена	Долевая собственн

указания разрешенного использования Агрызского муниципального района

	Стоимость	Площадь	Категория	Вид права	Разрешенное использование
Ш	18009,85	395,56	Земли населенных пунктов	Собственность	Неопределено
Ш	1364,53	29,97	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Неопределено
Ш	774,16	62,94	Земли населенных пунктов	Собственность	Неопределено



- > «Отчет о земельных участках с неверно указанными адресом и местоположением»;
- > «Отчет о земельных участках без вида разрешенного использования»;
- > «Отчет о земельных участках без установленной категории»;
- > «Отчет о земельных участках с нулевой площадью»;
- > «Отчет о земельных участках с неверно высчитанным или отсутствующим удельным показателем кадастровой стоимости»;
- > «Отчет о земельных участках, не имеющих регистрации»;
- > «Отчет о земельных участках зарегистрированных, но не включенных в базу ФНС»;
- > «Отчет о земельных участках с неверной кадастровой стоимостью в ФНС и Росреестре»;
- > «Отчет о земельных участках с адресами, формат которых не соответствует форматам Федеральной адресной системы»;
- > «Отчет земельных участков с ошибочным начислением налога на имущество физических лиц»;
- > «Отчет о юридических лицах, которые не заплатили земельный налог»;
- > «Отчет о земельных участках юридических лиц, которые не полностью заплатили земельный налог».



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ АКТУАЛИЗАЦИИ З/У В РТ

2008

2009

2010

2011



Увеличение собираемости
земельного налога по РТ

НА **1,300** ^(37,5%) МЛРД. РУБ.



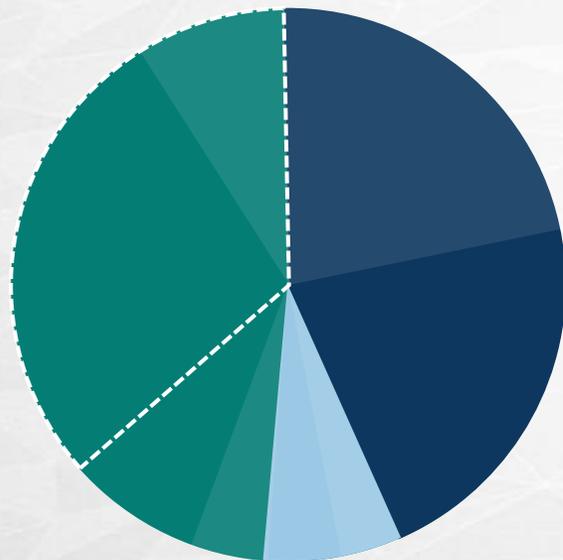
Увеличение собираемости
земельного налога по г. Казани

НА **700** ^(45,5%) МЛН. РУБ.



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
НАЛОГ**

ндфл



**НАЛОГ НА
ИМУЩЕСТВО**

74 МЛН. РУБ.
Налог за 2013г.

400 МЛН. РУБ.
увеличение за **2014**





Облачные технологии
управления

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**